

GESTION COMMUNE DE CHANTIER & PRORATA



SETEC OPENCY EN BREF

+100
COLLABORATEURS

7
IMPLANTATIONS
PARIS, LYON, BORDEAUX,
MARSEILLE, GRENOBLE, ITALIE,
SUISSE

16.5
M€ DE CA EN 2025

Une gestion **indépendante et transparente** des dépenses communes pour garantir la **maîtrise des coûts** et la **sérénité** de votre projet

Les dépenses communes d'un chantier peuvent représenter jusqu'à 10% du montant total des travaux, soit un budget significatif pour tous les intervenants et de nature à compromettre l'équilibre financier d'un projet. Une parfaite gestion de ces dépenses est donc indispensable pour la maîtrise de ses coûts.

1 NOTRE MISSION

Budgéter en amont et gérer de manière rigoureuse et transparente ces dépenses selon la règle du prorata pour les différents intervenants en fonction, soit de leur part de montant du marché, soit de la surface ou de la durée des travaux.

+ NOTRE METHODE

2 NOTRE APPROCHE

La spécificité de **setec opency** consiste à proposer à nos clients une gestion des dépenses communes via une structure ad-hoc, indépendante pour chaque projet. Ce dispositif permet une comptabilité indépendante et détaillée tout en garantissant une plus grande maîtrise et lisibilité des dépenses. Elle offre aussi une vraie souplesse de décision, notamment lorsqu'il s'agit d'intégrer une prestation non prévue.

3 NOTRE FORCE

Nos équipes internes de gestionnaires financiers – contrôleurs de gestion ou comptables – travaillent en étroite collaboration avec nos équipes techniques sur le terrain.



Quelques références



OPPIC - BNF Richelieu
Quadrilatère Richelieu -
Bibliothèque Nationale de
France



ADP - Gare Aéroport d'Orly
Terminus des lignes 14 et 18 du
Grand Paris Express



GPA - ZAC Princesse
Ecoquartier Princesse situé au
Vésinet dans les Yvelines



Sogelym Dixence - AXA Lafayette
Bâtiment tertiaire au 233 cours
Lafayette à Lyon

+ Notre vision

Au cœur de chaque projet, **setec opency** oriente les énergies, fédère et engage les acteurs avec résilience, pour que chaque chantier soit une réussite partagée par tous.

“Une vision
également
partagée par
nos clients”

84 % **96 %**

de satisfaction
globale exprimée
par nos clients*

souhaitent maintenir
la collaboration avec
setec opency*

*Résultats de l'enquête satisfaction clients menée par Init Marketing, société d'études et de conseil, spécialiste de la satisfaction & de l'expérience client. 2024

+ Notre Politique RSE

Ingénieurs & Citoyens

En agissant en tant qu'acteur socialement et économiquement responsable, nous visons à **maîtriser et à réduire nos impacts environnementaux tout en contribuant au bien-être des communautés** dans lesquelles nous opérons.

NOUS CONTACTER

setec opency Paris
01 82 51 50 00
opency@setec.com

setec opency Lyon
04 27 85 48 05
lyon.opency@setec.com

setec opency Bordeaux
05 24 54 55 45
bordeaux.opency@setec.com

setec opency Marseille
04 84 35 00 50
marseille.opency@setec.com

setec opency Toulouse
toulouse.opency@setec.com

setec opency Grenoble
grenoble.opency@setec.com

setec opency Italie
italie.opency@setec.com

setec opency Suisse
suisse.opency@setec.com

EN
SAVOIR +
SUR CE
MÉTIER



suivez nous !

LinkedIn - Youtube - Instagram

